

CLARIFICARE LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ANEXATĂ ANUNȚULUI PUBLICITAR NR. ADV1545049 din data de 24.08.2026 PUBLICAT ÎN SEAP PENTRU ACHIZITIA DIRECTA AVÂND CA OBIECT *Servicii de elaborare documentații tehnice, faza expertiză tehnică și audit energetic pentru Reabilitare și eficientizare energetică la clădirea aflată în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean, str. Unirii, nr. 20, Zalău,*

Având în vedere solicitările de clarificări depuse de către un operatorii economici, precizăm următoarele:

ÎNTREBARE 1

Va rog respectuos sa detaliați va rog scopul necesității lucrării menționate, fondurile accesate in privința realizării investiției, targhetele de eficiența energetica, structurale, daca este vorba de recompactimentari.

Totodata, va rog sa specificați ce documente sunt disponibile in Cartea construcției imobilului, cât si daca aceasta adresa este compusă din mai multe corpuri de clădiri.

Ca si statut Juritic al imobilului, va rog sa specificați daca aceasta este monument istoric sau daca acesta se afla in zona de protecție cu ambient istoric.

RĂSPUNS 1

Scopul lucrării îl constituie fundamentarea intervențiilor necesare pentru reabilitarea și eficientizarea energetică a imobilului din str. Unirii nr. 20, Zalău, precum și adaptarea acestuia la noua destinație de **Centru de Cultură și Artă**.

Sunt avute în vedere intervenții asupra anvelopei, instalațiilor, sistemelor energetice, iluminatului, precum și, după caz, recompactimentări și **extinderea pe verticală a clădirii**, conform prevederilor caietului de sarcini.

Țintele de eficiență energetică sunt cele prevăzute în caietul de sarcini, respectiv reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu cel puțin 50%, iar reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ cu 30–60% pentru renovarea moderată și cu peste 60% pentru renovarea aprofundată. Intervențiile structurale și eventualele recompactimentări vor fi stabilite în baza expertizei tehnice și a soluțiilor rezultate din documentațiile care fac obiectul prezentei achiziții.

Nu deținem **documentația tehnică inițială a construcției**, respectiv proiectul de rezistență, planșe structurale, detalii de alcătuire ale elementelor de rezistență sau relevu de arhitectură al clădirii. Din acest motiv, ofertantul va avea în vedere realizarea tuturor releveelor, investigațiilor, sondajelor și verificărilor necesare pentru fundamentarea documentațiilor solicitate. Imobilul este alcătuit din **un singur corp de clădire**, cu regim de înălțime **P+2E**.

Din punct de vedere al regimului de protecție, imobilul **nu este monument istoric**, însă este situat într-o **zonă de protecție cu ambient istoric**.

La elaborarea documentațiilor se vor avea în vedere prevederile legale și reglementările tehnice aplicabile acestei situații.

În ceea ce privește **sursa de finanțare**, aceasta nu este menționată în caietul de sarcini și nu constituie un element care modifică obiectul și cerințele prezentei achiziții. Documentațiile solicitate au rolul de a fundamenta intervențiile necesare pentru realizarea investiției.

ÎNTREBARE 2

Dispune Autoritatea Contractantă de documentația tehnică existentă a construcției situate în Zalău, str. Unirii, nr. 20 – respectiv proiectul inițial de rezistență/planșe structurale (planuri, secțiuni, detalii de alcătuire a elementelor de rezistență) și/sau un relevu de arhitectură al clădirii, întocmite anterior sau existente în arhiva instituției?

În cazul în care asemenea documente există, vă rugăm să ne precizați dacă acestea pot fi puse la dispoziția ofertanților, având în vedere că ele influențează direct volumul de investigații și măsurători necesare pe teren pentru întocmirea expertizei tehnice și a relevului structural.

RĂSPUNS 2

Autoritatea Contractantă **nu deține documentația tehnică inițială a construcției**, respectiv proiectul de rezistență, planșe structurale, detalii de alcătuire ale elementelor de rezistență sau relevu de arhitectură al clădirii.

În consecință, ofertantul va avea în vedere, în cadrul propunerii tehnice și financiare, **realizarea tuturor releveelor, măsurătorilor, sondajelor și investigațiilor necesare** pentru cunoașterea situației existente și elaborarea expertizei tehnice și a celorlalte documentații solicitate prin caietul de sarcini. Se menține cerința ca documentațiile să fie fundamentate pe situația reală existentă în teren, având în vedere că imobilul este o construcție veche, alcătuită dintr-un singur corp de clădire, cu regim de înălțime P+2E.

**ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI,
Bălăjel Teodor**

**Serviciul achiziții publice
parteneriat public – privat
și urmarirea contractelor
Șef Serviciu,
Vultur Maria**

Întocmit
Făgărășan Lavinia Georgeta